

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-выборного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 2, строение А в форме очно-заочного  
голосования.

г. Санкт-Петербург

02 апреля 2021 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 2, возле 4 парадной.

Вид общего собрания: очередное отчетно-выборное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 25 февраля 2021 года, в 17 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 2, время закрытия очной части собрания 25 февраля 2021 года, в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 февраля 2021 года по 25 марта 2021 года до 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 марта 2021 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 30 марта 2021 года в 09 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председатель правления ТСЖ Дмитриева Елена Вадимовна собственник квартиры № 21, регистрационный № 04-52-58/2-21 от 22.08.1994 года.

Место хранения копии протокола № 1 от 02.04.2021 г., собственников помещений в МКД, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 58, корп. 2, строение А: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74.

Экземпляр протокола № 1 от 02.04.2021 и Решения членов ТСЖ/собственников помещений в МКД, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 58, корп. 2, строение А, в соответствии со частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации переданы в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

На дату проведения очной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 58, корп. 2, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский составляет – **5 465,9 м<sup>2</sup>**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5 419,5** голосов.

Число голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания, соответствует **301,35 м<sup>2</sup>**, что составляет **5,56 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что в очной части общего отчетно-выборного собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие менее 50%, а именно (5,56%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ/собственников помещений, в связи с отсутствием кворума очной части общего отчетно-выборного собрания собственников помещений/членов ТСЖ, собрание переходит в заочную часть голосования по тем же вопросам повестки дня.

На дату проведения заочной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 58, корп. 2, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский составляет – **5 465,9 м<sup>2</sup>**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5 419,5** голосов.

Число голосов собственников помещений, принявших участие в общем отчетно-выборном собрании, соответствует **2 888,87 м<sup>2</sup>**, что составляет **53,31 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Бюллетени квартир № 32, 43, 45, 46, 59, 65, 70, 75, 78, 82 в части вопросов 1, 2/2, 4, 5 признаны недействительными.

Бюллетень квартиры №62 в части вопроса №8 признана недействительной.

### **Кворум имеется, собрание правомочно.**

Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством от общего числа принимающих участие в собрании.

### Повестка дня общего собрания:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;*
2. *Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;*
3. *О голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.*
4. *Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год;*
5. *Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней;*

#### 1. Процедурные вопросы:

**Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании**

1) Предложено: избрать Председателем собрания Дмитриеву Елену Вадимовну (кв.21)

Голосовали:

«за» - 89,28%

«против» - 1,87%

«воздержались» - 8,85%

1) Решение принято 89,28%, «избрать председателем общего отчетного собрания МКД: Дмитриеву Елену Вадимовну (кв.21)»

2) Предложено: избрать секретарем собрания Агаеву Карину Александровну (кв.23)

Голосовали:

«за» - 87,05%

«против» - 0,93%

«воздержались» - %

Б) Решение принято 87,05%, «избрать секретарем общего отчетного собрания МКД: Агаеву Карину Александровну (кв.23)»

2. **Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании.**

1) Предложено: избрать членом счетной комиссии: Агаеву Карину Александровну (кв.23)

Голосовали:

«за» - 90,4%

«против» - 0,78%

«воздержались» - 8,82%

Решение принято 90,4 %, «избрать членом счетной комиссии: Агаеву Карину Александровну (кв.23)»

2) Предложено: избрать членом счетной комиссии: Козлова Михаила Васильевича (кв.34)

Голосовали:

«за» - 91,6%

«против» - 3,73%

«воздержались» - 4,66%

2) Решение принято 91,6 %, «избрать членом счетной комиссии: Козлова Михаила Васильевича (кв.34)

3. **О голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.**

Предложено: голосовать по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.

Голосовали:

«за» - 76,98%

«против» - 16,26%

«воздержались» - 6,76%

Решение принято 76,98 %, голосовать по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.

#### 4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

№ п/п	Наименование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято/непринято
7.1	Косметический ремонт парадной (№1)	97,36 %	2,64%	0 %	86,08 %
7.2	Ремонт фасадов и межпанельных швов	100 %	0%	0 %	100 %
7.3	Поддержка эксплуатационных показателей, устранение неисправностей общего имущества или отдельных элементов, ремонт и наладка инженерного оборудования	86,45 %	13,55 %	0 %	86,45 %
7.4	Ремонт системы ЦО (редуктор давления, ТРЖ, манометр 11 шт.)	86,45 %	13,55 %	0 %	86,45 %
7.5	Ремонт ливневой канализации	83,81 %	13,55 %	2,64 %	83,81 %

#### 5. Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней.

Предложено: определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74

Голосовали:

«за» - 56,51%

«против» - 16,65%

«воздержались» - 26,84%

Решение принято 56,51%, «Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74»

Приложения:

1. Реестр вручения бюллетеней для голосования на 16 л., в 1 экз.;
2. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания на 16 л. В 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ/собственников помещений МКД на 1л., в 1 экз.;
4. Оригиналы решений (бюллетени) голосования собственников помещений - членов ТСЖ на 124 л., в 1 экз.

Председатель собрания  /Е.В. Дмитриева/ 02.04 2021г.

Секретарь собрания  /К.А. Агаева/ 02.04 2021г.

Член счетной комиссии  /К.А. Агаева/ 02.04 2021г.

Член счетной комиссии  /М.В. Козлов/ 02.04 2021г.



