

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 3, литера А, в форме очно-заочного голосования.

03 июля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 3, литера А, возле 4 парадной.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания: в период с «01» июня 2020 года, в 12 часов 00 минут по «30» июня 2020 года 12 часов 00 минут.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4511,33 кв.м.

Приняли участия собственники помещений общей площадью 2838,98 кв.м., что составляет 62,98 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Кизима Сергея Александровича, который является собственником помещения в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 3, литера А, кв. 21. Контактный телефон 298-84-48.

Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ «Пискаревский пр. д. 56, корп. 3» г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 3, литера А. Председатель Правления Кизима Сергей Александрович.

Повестка дня общего собрания:

1. *Процедурные вопросы; избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;*
2. *Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;*
3. *Об утверждении отчета ревизора;*
4. *Об утверждении уточненной сметы доходов-расходов на 2019 год;*
5. *Об утверждении отчета доходов-расходов за 2019 год;*
6. *Об утверждении сметы доходов-расходов на 2020 год;*
7. *Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год;*
8. *О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях;*
9. *Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней.*

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

А) Слушали: Алексееву Татьяну Анатольевну (кв.58) «о вынесении на голосование кандидатуры Кизима Сергея Александровича (кв.21) председателем общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 56, корп. 3»

Предложено: избрать Председателем собрания Кизима Сергея Александровича (кв.21)

Голосовали:

«за» - 98,75 %

«против» - 1,25 %

«воздержались» - 0 %

А) Решение принято 98,75 %, «избрать председателем общего отчетного собрания МКД: Кизима Сергея Александровича (кв.21)»

Б) Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «о вынесении на голосование кандидатуры Алексеевой Татьяны Анатольевны (кв.58) секретарем общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 56, корп. 3»

Предложено: избрать секретарем собрания Алексееву Татьяну Анатольевну (кв.58)

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - ___ %

«воздержались» - ___ %

Б) Решение принято 100 %, «избрать секретарем общего отчетного собрания МКД: Алексеву Татьяну Анатольевну (кв.58)»

2. Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании.

А) Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «о вынесении на голосование кандидатуры Тихоновой Ольги Юрьевны (кв.13) членом счетной комиссии общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 56, корп. 3»

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Тихонову Ольгу Юрьевну (кв.13)

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «избрать членом счетной комиссии: Тихонову Ольгу Юрьевну (кв.13)»

Б) Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «о вынесении на голосование кандидатуры Гавриловой Лидии Анатольевны (кв.3) членом счетной комиссии общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 56, корп. 3»

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Гаврилову Лидию Анатольевну (кв.3)

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «избрать членом счетной комиссии: Гаврилову Лидию Анатольевну (кв.3)»

3. Об утверждении отчета ревизора.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «Об утверждении отчета ревизора»

Предложено: Утвердить отчет ревизора.

Голосовали:

«за» - 88,99 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 11,01%

Решение принято 88,99%, «Утвердить отчет ревизора»

4. Об утверждении уточненной сметы доходов-расходов за 2019 год.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «Об утверждении уточненной сметы доходов-расходов за 2019 год»

Предложено: Утвердить уточненную смету доходов-расходов за 2019 год.

Голосовали:

«за» - 88,99 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 11,1%

Решение принято 88,99 %, «Утвердить уточненную смету доходов-расходов за 2019 год»

5. Об утверждении отчета доходов-расходов за 2019 год.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «Об утверждении отчета доходов-расходов за 2019 год»

Предложено: Утвердить отчет доходов-расходов за 2019 год.

Голосовали:

«за» - 88,99 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 11,1 %

Решение принято 88,99 %, «Утвердить отчет доходов-расходов за 2019 год»

6. Об утверждении сметы доходов-расходов на 2020 год.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «Об утверждении сметы доходов-расходов на 2020 год»

Предложено: Утвердить смету доходов-расходов на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 88,99 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 11,1 %

Решение принято 88,99 %, «Утвердить смету доходов-расходов на 2020 год»

7. Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год».

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

№ п/п	Наименование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято/непринято
7.1	Ремонт фасадов и межпанельных швов	88,99 %	0 %	11,1 %	88,99 %
7.2	Косметический ремонт парадной (№4)	88,99 %	0 %	11,1 %	88,99 %
7.3	Поддержка эксплуатационных показателей, устранение неисправностей общего имущества или отдельных элементов, ремонт и наладка инженерного оборудования	88,99 %	0 %	11,1 %	88,99 %
7.4	Ремонт внутридомовых систем инженерного оборудования, проведение планово-предупредительных работ, в том числе ППР электрощитовой жилого дома	88,99 %	0 %	11,1 %	88,99 %
7.5	Замена системы водоотведения (канализационные сети 1,2 парадная)	88,99 %	0 %	11,1 %	88,99 %

8. Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней»

Предложено: Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74»

9.О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.

Слушали: Кизима Сергея Александровича (кв.21) «О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях»

Предложено: Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 4 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр выдачи бюллетеней ,подтверждающий извещение собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений 4 л., в 1 экз.;
4. Лист регистрации собрания членов ТСЖ/ собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.;
5. Реестр членов ТСЖ МКД на 3 л., в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений членов ТСЖ собственников помещений на 134 л., в 1 экз.

Председатель собрания _____ /С.А. Кизима/2020г.

Секретарь собрания _____ / Т.А. Алексеева/2020г.

Член счетной комиссии _____ /О.Ю. Тихонова/2020г.

Член счетной комиссии _____ /Л.А.Гаврилова/2020г





Протоиито и пронумеровано
4 (четыре)

Председатель ТСЖ
«Пискаревский пр. дом 56 корп.3»
Ирина С.А.

