

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-выборного собрания собственников помещения членов ТСЖ/собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 1, литера А, в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

03 июля 2020 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корпус 1, литера А, возле 4 парадной.

Дата проведения собрания : в период с «01» июня 2020 года, в 13 часов 00 минут по «30» июня 2020 года 13 часов 00 минут .

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания : очно-заочное голосование

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6911,80 кв.м.

Приняли участи собственники помещений общей площадью 5075,81 кв.м., что составляет 73,44 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Общее собрание проводится по инициативе Голубцова Андрея Николаевича , которая является собственником помещения в многоквартирном доме : г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 58, корпус 1 , литера А , кв. 47 . Контактный телефон 298-84-48.

Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ «Пискаревский проспект дом 58 корпус 1» г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект , дом 58 корпус 1, литера А. Председатель Правления Голубцов Андрей Николаевич.

### Повестка дня общего собрания:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;*
2. *Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;*
3. *Об утверждении отчета ревизора;*
4. *Об утверждении уточненной сметы доходов-расходов на 2019 год;*
5. *Об утверждении отчета доходов-расходов за 2019 год;*
6. *Об утверждении сметы доходов-расходов на 2020 год;*
7. *Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год;*
8. *Об избрании членов правления ТСЖ;*
9. *Об избрании ревизора;*
10. *Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней;*
11. *О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.*

### 1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

А) Слушали: Хромова Виктора Тимофеевича (кв.3) «о вынесении на голосование кандидатуры Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) председателем общего отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 58, корп. 1»

Предложено: избрать Председателем собрания Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

А) Решение принято 100%, «избрать председателем общего отчетно-выборного собрания МКД: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)»

Б) Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «о вынесении на голосование кандидатуры Хромова Виктора Тимофеевича (кв.3) Секретарем общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 58, корп. 1»

Предложено: избрать секретарем собрания Хромова Виктора Тимофеевича (кв.3)

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0 %

Б) Решение принято 100 %, «избрать секретарем общего отчетного собрания МКД: Хромова Виктора Тимофеевича (кв.3)»

2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании.

А) Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «о вынесении на голосование кандидатуры Осинцевой Натальи Геннадьевны (кв.71) членом счетной комиссии общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 58, корп. 1»

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Осинцеву Наталью Геннадьевну (кв.71)

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «избрать членом счетной комиссии: Осинцеву Наталью Геннадьевну (кв.71)»

Б) Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «о вынесении на голосование кандидатуры Гармашовой Оксаны Геннадьевны (кв.13) членом счетной комиссии общего отчетного собрания ТСЖ «Пискаревский пр. д. 58, корп. 1»

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Гармашову Оксану Геннадьевну (кв.13)

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «избрать членом счетной комиссии: Гармашову Оксану Геннадьевну (кв.13)»

### 3. Об утверждении отчета ревизора.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «Об утверждении отчета ревизора»

Предложено: Утвердить отчет ревизора.

Голосовали:

«за» - 92,89 %

«против» - 0,39 %

«воздержались» - 6,72 %

Решение принято 92,89 %, «Утвердить отчет ревизора»

### 4. Об утверждении уточненной сметы доходов-расходов за 2019 год.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «Об утверждении уточненной сметы доходов-расходов за 2019 год»

Предложено: Утвердить уточненную смету доходов-расходов за 2019 год.

Голосовали:

«за» - 92,89 %

«против» - 0,39 %

«воздержались» - 6,72 %

Решение принято 92,89 %, «Утвердить уточненную смету доходов-расходов за 2019 год»

### 5. Об утверждении отчета доходов-расходов за 2019 год.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «Об утверждении отчета доходов-расходов за 2019 год»

Предложено: Утвердить отчет доходов-расходов за 2019 год.

Голосовали:

«за» - 92,89 %

«против» - 0,39 %

«воздержались» - 6,72%

Решение принято 92,89 %, «Утвердить отчет доходов-расходов за 2019 год»

### 6. Об утверждении сметы доходов-расходов на 2020 год.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «Об утверждении сметы доходов-расходов на 2020 год»

Предложено: Утвердить смету доходов-расходов на 2020 год.

Голосовали:

«за» - 92,89 %

«против» - 0,39 %

«воздержались» - 6,72 %

Решение принято 92,89 %, «Утвердить смету доходов-расходов на 2020 год»

### 7. Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 год».

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

№ п/п	Наименование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято/непринято
7.1	Ремонт фасадов и межпанельных швов	90,46 %	0 %	9,54%	90,46 %
7.2	Косметический ремонт парадной (№3)	90,26 %	0 %	9,74 %	90,26 %
7.3	Поддержка эксплуатационных показателей, устранение неисправностей общего имущества или отдельных элементов, ремонт и наладка инженерного оборудования	90,46 %	0 %	9,54 %	90,46 %
7.4	Поддержка эксплуатационных показателей, устранение неисправностей общего имущества или отдельных элементов, ремонт и наладка инженерного оборудования	90,07 %	0 %	9,93 %	90,07 %
7.5	Ремонт системы ЦО	90,46 %	0 %	9,54 %	90,46 %
7.6	Замена системы розлива ХВС (4-7 парадная)	90,46 %	0 %	9,54 %	90,46 %

#### 8. Об избрании членов правления.

8.1 Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «о вынесении на голосование кандидатуры Резниковой Светланы Анатольевны (кв.45)»

Предложено: избрать членом правления Резникову Светлану Анатольевну (кв.45)

Голосовали:

«за» - 92,58 %

«против» - 0,7 %

«воздержались» - 6,72 %

Решение принято 92,58 %, «избрать членом правления Резникову Светлану Анатольевну (кв.45)»

8.2 Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «о вынесении на голосование кандидатуры Герасимова Леонида Андреевича (кв.48)»

Предложено: избрать членом правления Герасимова Леонида Андреевича (кв.48)

Голосовали:

«за» - 92,98 %

«против» - 0,3 %

«воздержались» - 6,72 %

Решение принято 92,98 %, «избрать членом правления Герасимова Леонида Андреевича (кв.48)»

8.3 Слушали: Герасимова Леонида Андреевича (кв.48) «о вынесении на голосование кандидатуры Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)»

Предложено: избрать членом правления Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)

Голосовали:

«за» - 92,98 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 7,02 %

Решение принято 92,98 %, «избрать членом правления Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)»

#### 9. Об избрании ревизора.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «О вынесении кандидатуры Хромова Виктора Тимофеевича (кв. 3) ревизором»

Предложено: Утвердить кандидатуру Хромова Виктора Тимофеевича (кв. 3) ревизором.

Голосовали:

«за» - 92,98 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 7,02 %

Решение принято 92,98 %, «Утвердить кандидатуру Хромова Виктора Тимофеевича (кв. 3) ревизором»

#### 10. Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней»

Предложено: Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74»

11.О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.

Слушали: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47) «О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях»

Предложено: Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Голосовали:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Решение принято 100 %, «Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 7 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений МКД на 1л., в 1 экз.;
3. Реестр выдачи бюллетеней ,подтверждающий извещение собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений 7 л., в 1 экз.;
4. Лист регистрации собрания членов ТСЖ/ собственников помещений МКД на 6 л., в 1 экз.;
5. Реестр членов ТСЖ МКД на 5 л., в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений членов ТСЖ собственников помещений на 291 л., в 1 экз.

Председатель собрания [подпись] /А.Н. Голубцов/ 03.07 2020г.

Секретарь собрания [подпись] /В.Т. Хромов/ 03.07 2020г.

Член счетной комиссии [подпись] /Л.Г. Осинцева/ 03.07 2020г.

Член счетной комиссии [подпись] /О.В.Гармашова/ 03.07 2020г.



Принято и проинформировано

*И. Гаврилов*  
Перецатель ТСЖ

«Искаревский пр. дом 58 комн.1»

