

«УТВЕРЖДЕН»



Общим собранием членов ТСЖ  
многоквартирного дома в форме  
очно-заочного голосования

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пискаревский проспект д.56 корп.3 литер А

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Санкт-Петербург

25 января 2019 год

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Пискаревский проспект д. 56 корп. 3 литер А (далее – ТСЖ) в составе:

Смирновой Натальи Юрьевны

провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 25 января 2019 года

Бухгалтерский учет ТСЖ ведется в программе 1С.8.ВДГБ по упрощенной системе налогообложения с применением пониженного тарифа по взносам с фонда оплаты труда.

На момент проведения ревизии полностью сформирован отчет хозяйственной деятельности за 2018 год.

Проверка проводилась выборочным методом.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняли:

Кизима С.А.

Обязанности бухгалтера выполняла Куприна И.А.

### Основные вопросы проверки

1. Исполнение отчета хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год
2. Целевое использование средств
3. Ведение документации и бухгалтерской отчетности.

### Представленные документы:

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- Первичная бухгалтерская документация за 2018 год
- Договоры заключенные или действующие в 2018 году.
- Судебные приказы по задолженности за жилищно - коммунальные услуги
- Исполнительные листы по задолженности за жилищно - коммунальные услуги

### Мероприятия по проверке:

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных Товариществу
- Выборочная проверка банковских выписок и платежных поручений
- Выборочная проверка заключенных договоров
- Выборочная проверка судебных приказов и исполнительных листов

### Анализ отчетности

Комиссией были проанализированы представленные документы.

Аналитический отчет представлен в следующих документах:

#### ТАБЛИЦЫ К ОТЧЕТУ

1. Табл.1 « Отчет хозяйственной деятельности» за 2018 год
2. Табл.2 « Задолженность собственников по судебным приказам и исполнительным листам»
3. Табл.3 « Договоры » на 2018 год



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. В исполнение отчета хозяйственной деятельности за 2018 год нарушений не выявлено.
2. Задолженность собственников по оплате услуг ТСЖ «Пискаревский проспект дом 56 корп. 3», имеющих более 3 месяцев уменьшилась.
3. Законность заключенных договоров
4. Анализ предоставленных договоров показал, что договорно- правовая работа Председателя Правления от имени ТСЖ в 2018 году велась в пределах компетенции Товарищества.
5. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Нарушений не выявлено.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ревизионной комиссии

1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы оплаты за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражаются в учете в соответствии с нормативными требованиями.
2. Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется В ИНФС, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования.
3. Расходы считать целесообразными
4. Согласно проверенных данных ревизионной комиссией установлено, что в соответствии с Уставом ТСЖ нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

## ВЫВОД:

Финансовое состояние Товарищества характеризуется , как устойчивое , с высокими показателями финансовой устойчивости и платежеспособности.

Проанализировав показатели финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию бухгалтерского учета, ревизионная комиссия признает деятельность ТСЖ в проверенном периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ, оставшиеся два – остаются в материалах ревизионной комиссии.



Смирнова Н.Ю.

## Отчет хозяйственной Деятельности

Электроснабжение МОП	5642,44	Начислено за услуги содержание общего имущества 779321,69 руб Оказаны услуги 727009,62 руб		
Тепловая энергия (Отопление, ГВС)	1904999,21	Начислено за услуги коллективных приборов учета 35730,14 руб Оказаны услуги 25980,00 руб		
ГВС повыш. коэф.	54851,82	Начислено за услуги газосое оборудование 36811,61 руб Оказаны услуги 36811,56 руб		
Холодное водоснабж.	590453,31	Начислено за услуги управление многоквартирным Домом 150762,24 руб Оказаны услуги 170476,00 руб		
ХВС повыш. коэф.	22094,60	Начислено за услуги текущий ремонт многоквартирного дома 336179,91 руб Оказаны услуги 227566,59 руб		
		Начислено за Коммунальные услуги многоквартирного Дома 2578041,38 руб Оказаны услуги 2539195,06 руб		
		АО "Петербургская Сбытовая Компания"		
		ГУП ТЭК СПб-Отопление, ГВС		
		ГУП Водоканал СПб-		
		Начислено за услуги Телетрансляции 75848,00 руб Оказаны услуги 67610,58 руб		
		Начислено за услуги Радио 59782,00 руб Оказаны услуги 60157,01 руб		
		Начислено за услуги Расчетного центра ЖКХ 17802,00 руб Оказаны услуги 27520 руб		
		Начислено за услуги Обслуживание расчетного счета 10320,00 руб Оказаны услуги 28637,00 руб		
		Пени, услуги ПАО "Ростелеком"		
Пени	176998,25	Поступление		Оплата
ПАО "Ростелеком"	28481,76	ООО"Ленстройдизайн" дог.№39от 10.09.18(Протокол №3 от 07.09.18)Ремонт межпанельных швов		26765,09
гос. пошлина - оплата от жителей	6360,04	Юридические услуги		1910,14
Юридические услуги	13000	гос. пошлина -оплата в гос. бюджет		30000,00
Уведомления по ограничению		договор на оказание юр. услуг по работе с должниками		30000,00
		ООО "Блок-гарант"		6000,00



Таблица №2

АДРЕС	СУММА	№ дела, ИП, ИЛ, судебного приказа
г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 1, кв. 20	84 296,49	Судебный приказ № 2-5/18-94
г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 3, кв.24	20 449,74	Судебный приказ № 2-707/2017-52
г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 56, корп. 3, кв.32	23 241,77	Исполнительный лист ФС № 006081136
	23 241,77	Исполнительный лист ФС № 006081137
	23 241,77	Исполнительный лист ФС № 006081139
	23 241,77	Исполнительный лист ФС № 006081138

## ДОГОВОРЫ НА 2018 ГОД

№ п/п	Название организации	Обслуживание
1	Договор теплоснабжения в горячей воде ГУП ТЭК СПб	Отопление(Ц.О) и горячая вода (ГВС)
2	Договор энергоснабжения «ПСК»	Электроэнергия квартиры+МОП
3	Договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ ГУП «Водоканал СПб»	Холодное водоснаб.(ХВС), водоотведение
4	Договор на техническое , аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах с ООО «ПетербургГаз»	ТО внутридом.газового оборудования
5	Договор на оказание услуг по профилактической дезинфекции ( дератизация) ООО «Петербургский центр дезинфекции и дезинсекции».	Дератизация и дезинфекция тех.помещений МКД
6	Договор на представление атотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов с ООО « Шатц Плюс».	Вывоз мусора ТБО и КГМ
7	Договор обслуживания ИТП ООО «Энерготехмонтаж».	Обслуживание узлов учёта Ц.О. и ГВС, диагностика теплосчётчика
8	Договор с ООО «Единая Информационная Система ЖКХ»	Изготовление и доставка квитанций
9	Договор с ООО «Трубочист» по выполнению трубочистных работ.	Обеспечение работы дымовых каналов, вентиляции и кондиционирования
10	Договор с публичным акционерным обществом междугородней международной электрической связи «Ростелеком».	Обслуживание Антенн
11	Договор с ФГПУ РСВО «Санкт – Петербургские сети вещания и оповещения»	Обеспечение жителей оповещением
12	Договор на обслуживание расчетного счета с ПАО «Сбербанк»	Банковское обслуживание, приём платежей
13	Договор с ООО «Блок –гарант» на выполнение работ по услуге ограничения водоотведения.	Ограничение водоотведения (канализации)
14	Договор на содержание, текущий ремонт и санитарное содержание территории с ООО «Ленстройдизайн», ООО «ГермесСтрой», ООО «Фазис», ООО «Норд Велокс».	Текущий ремонт и содержание МКД
15	Договор с ГКУ ЖА Калининского района Санкт – Петербурга.	Обеспечение соблюдения нанимателей, обеспечение надлежащего содержания и текущего ремонта МКД
16	Договор на аварийно-техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «Артемиды».	Круглосуточное аварийное содержание МКД