

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность
I. Содержание	
I.1. Конструктивные элементы зданий	
I.1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	по мере необходимости, не реже 2 раза в год
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	по мере необходимости, не реже 1 раз в год
Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
Очистка чердаков от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год
Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.	по мере необходимости
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	по мере необходимости
Ремонт примыканий до 1 п.м.	по мере необходимости
I.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия	
Закрытие продухов	1 раз в год
Очистка над подъездных козырьков и крыши пристройки от мусора	по мере необходимости, не реже 1 раз в год
Очистка подвала от мусора	1 раз в год
I.1.3. Оконные и дверные заполнения	
Установка (снятие) пружин на входные двери	1 раз в год
Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости
Замена разбитых стекол	по мере необходимости
Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости
I.2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	
I.2.1. Система холодного водоснабжения (ХВС) (при наличии)	
Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС)	по мере необходимости, 1 раз в месяц
Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в месяц
Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год
Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения (ХВС)	1 раз в год
Смена сгонов, муфты прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок в системе холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости
Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения (ХВС)	по мере необходимости
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
I.2.2. Система горячего водоснабжения (ГВС)	
Плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения (ГВС)	1 раз в год
Осмотр системы горячего водоснабжения здания (ГВС)	1 раз в месяц
Снятие показаний водосчетчика горячего водоснабжения (ГВС) (при наличии)	1 раз в месяц
Плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения (ГВС)	1 раз в год
Смена сгонов, муфты прочей арматуры горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения (ГВС)	по мере необходимости
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости

1.2.3.Канализация	
Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
Отогрев канализации	по мере необходимости
Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.4.Центральное отопление	
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
Регулировка элеваторного узла со снятием параметров	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
Снятие параметров элеваторного узла	1 раз в месяц
Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год
Промывка системы отопления здания	1 раз в год
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год
Плановая ревизия вентилей отопления	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости
Снятие и установка воздушных кранов и дренажей на трубопроводах отопления	по мере необходимости
Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.5.Электрооборудование	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
Замена предохранителей	по мере необходимости
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости
Снятие показаний общедомового счетчика электроэнергии	1 раз в месяц
1.2.6.Вентиляция (при наличии)	
Осмотр, проверка наличия тяги вентиляционной системы	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
Прочистка системы вентиляции	1 раза в год
1.2.7.Содержание общедомового газового хозяйства (при наличии)	
Содержание общедомового газового хозяйства	постоянно (согласно договора)
1.3.1.Содержание мусоропроводов (при наличии)	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка мусороприемных камер	ежедневно
Устранение засоров	по мере необходимости

Мелкий ремонт ствола мусоропровода	по мере необходимости
Мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей	по мере необходимости
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
1.3.2. Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
1.4. Управление многоквартирным домом, в т.ч.:	
Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов	
Планирование финансовых и технических ресурсов	
Ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет для обслуживания жилого фонда	
Взыскание задолженности по оплате ЖКУ	
Ведение технической документации	
Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству	
1.5. Содержание лифтового хозяйства	
аварийно-техническое обслуживание лифтов	круглосуточно
оперативный пуск остановившихся лифтов	круглосуточно
подготовку лифтов к техническому освидетельствованию	1 раз в год
планово-предупредительных ремонтов лифтов	1 раз в год
замена вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования	по мере необходимости
проведение работ по смазке, чистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособностей и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов	по мере необходимости
1.6. Уборка лестничных клеток	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в 6 месяцев
Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропроводов (при наличии)	1 раз в 2 дня
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	1 раз в день
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
Мытье окон	2 раз в год (в весенний и конец летнего периода)
Мытье кабины лифта (при наличии)	2 раза в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Техническое освидетельствование	1 раз в год
Уборка площадки и очистка металлической решетки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
1.7. Мусоропровод	
Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников	1 раз в день
Уборка клапанов мусоропроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости в течение суток
1.8. Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	по мере необходимости

1.9. Санитарное содержание придомовой территории	
Летний период	
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз вдвое суток
Покос травы на газонах и уборка скошенной травы (максимальная высота травы 15 см)	по мере необходимости
Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра	1 раз вдвое суток
Покраска МАФ, контейнерных стоянок	по мере необходимости
Поливка МАФ (детских песочниц) в засушливый период до 9.00 часов утра (при необходимости)	по мере необходимости но не реже 1 раза в двое суток
Завоз, с полной заменой песка в детской песочнице	3 раза в летний период
Очистка ливневой канализации: сточные каналы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
Осенний период	
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз вдвое суток
Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	1 раз в неделю
Очистка ливневой канализации: сточные каналы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости
Зимний период	
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раз в сутки
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	2 раза в сутки
Посыпка территории противогололедными материалами или песчаной смесью	1 раз в день во время гололеда или по необходимости
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз вдвое суток во время гололеда
Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев	1 раз в сутки в дни снегопада
Очистка от снега прямиков и входов в подвал	1 раз в неделю
Весенний период	
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз вдвое суток
Расчистка канав для стока талых вод	1 раз вдвое суток
Побелка нижней части крон деревьев	1 раз в весенне-летний период
Очистка ливневой канализации: сточные каналы, ливневые колодцы, крышки люков (при наличии)	по мере необходимости

Управляющая компания
И.А. Аугерт/ 

Заказчик
П.В. Гольцова/ 

