

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 1, строение А в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

02 апреля 2021 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 1, возле 5 парадной.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 25 февраля 2021 года, в 17 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 58, корп. 1, время закрытия очной части собрания 25 февраля 2021 года, в 17 часов 25 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 февраля 2021 года по 25 марта 2021 года до 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 марта 2021 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 26 марта 2021 года в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председатель правления ТСЖ Голубцов Андрей Николаевич собственник квартиры № 47 регистрационный № 78-АД № 212781 от 17.07.2009 года.

Место хранения копии протокола № 1 от 02.04.2021 г. собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский пр. д. 58, корп. 1, строение А: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74.

Протокол № 1 от 02.04.2021 и решения собственников помещений в МКД, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский пр. д. 58, корп. 1, строение А, в соответствии со частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации переданы в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

На дату проведения очной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 58, корпус 1, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский составляет – 7 061,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6 911,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что в очной части общего отчетного собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие менее 50%, а именно (0,%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, в связи с отсутствием кворума, очной части общего отчетного собрания собственников помещений, собрание переходит в заочную часть голосования по тем же вопросам повестки дня.

На дату проведения заочной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 58, корпус 1, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский составляет – 7 061,0 м².

Число голосов собственников помещений, принявших участие на общем отчетном собрании, соответствует 4490,60 м², что составляет 64,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством от общего числа принимающих участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;*
2. *Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;*
3. *О голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.*
4. *Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год;*

5. Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней.

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

1) Предложено: избрать Председателем собрания Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 100%, «избрать председателем общего отчетного собрания МКД: Голубцова Андрея Николаевича (кв.47)»

2) Предложено: избрать секретарем собрания Хромова Виктора Тимофеевича (кв.3)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Б) Решение принято 100%, «избрать секретарем общего отчетного собрания МКД: Хромова Виктора Тимофеевича (кв.3)»

2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании.

1) Предложено: избрать членом счетной комиссии: Осинцеву Наталью Геннадьевну (кв.71)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 100%, «избрать членом счетной комиссии: Осинцеву Наталью Геннадьевну (кв.71)»

2) Предложено: избрать членом счетной комиссии: Гармашову Оксану Геннадьевну (кв.13)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 100 %, «избрать членом счетной комиссии: Гармашову Оксану Геннадьевну (кв.13)»

3. О голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.

Предложено: голосовать по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 100%, голосовать по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования посредством оформленных в письменной форме решений собственников/членов ТСЖ.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

№ п/п	Наименование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято/непринято
4.1	Ремонт фасадов и межпанельных швов	100%	0%	0%	100%
4.2	Косметический ремонт парадной (№4)	100%	0%	0%	100%
4.3	Частичная замена оконных блоков ПВХ в парадных многоквартирного дома	100%	0%	0%	100%

4.4	Поддержка эксплуатационных показателей, устранение неисправностей общего имущества или отдельных элементов, ремонт и наладка инженерного оборудования	100%	0%	0%	100%
4.5	Ремонт системы ЦО (редуктор давления, ТРЖ, манометр 11 шт.)	100%	0%	0%	100%

5. Об определении места хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней.

Предложено: Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74

Голосовали:

«за» - 83,92%

«против» - 0%

«воздержались» - 16,08%

Решение принято 83,92%, «Определить место хранения копии протокола собрания и копий бюллетеней в офисе обслуживающей организации ООО «Артемида» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д. 74»

Приложения:

1. Реестр вручения бюллетеней для голосования собственников помещений в МКД (представителей собственников) на ___ л., в 1 экз.;
2. Лист регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в МКД (представителей собственников) на ___ л., в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членом ТСЖ/собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.;
4. Оригиналы решений (бюллетени) собственников помещений на ___ л., в 1 экз.

Председатель собрания *А.Н. Голубцов* /А.Н. Голубцов/ 02.04 2021г.

Секретарь собрания *В.Т. Хромов* /В.Т. Хромов/ 02.04 2021г.

Член счетной комиссии *Н.Г. Осинцева* /Н.Г. Осинцева/ 02.04 2021г.

Член счетной комиссии *О.В. Гармашова* /О.В. Гармашова/ 02.04 2021г.



1997	1997	1997	1997
1997	1997	1997	1997

Содержание документа
 1. Общие сведения
 2. Описание
 3. Заключение

Прочито и проучумовано
 3 (три) *море*
 Присяжатель ТСК
 «Ниссаревский пр. дом 58 корп. 1»
 Калнинь
 Т. Юлионов А.Н.

