

ПРОТОКОЛ № 1-5

Общего отчетного собрания собственников помещения членов ЖСК/собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 18, в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

29 мая 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 18, в помещении АИТП (подвал).

Вид общего собрания: отчетное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 27 апреля 2018 года, в 18 часов 00 минут, в помещении АИТП (подвал), время закрытия очной части собрания 27 апреля 2018 года, в 18 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 апреля 2018 года по 28 мая 2018 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 мая 2018 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 29 мая 2018 года в 09 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 18.

Инициатор общего собрания собственников помещения членов ЖСК/собственников помещений в многоквартирном доме: председатель правления ЖСК Гольцова Полина Валентиновна собственник квартиры № 6.

На дату проведения очной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели составляет – 2 080,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 958,90 голосов.

Число голосов собственников помещений членов ЖСК/собственников помещений, принявших участие во внеочередном собрании соответствует 1 005,65 м², что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. **Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;**
3. **О переизбрании правления ЖСК – 549;**
4. **Об утверждении отчета бухгалтера ЖСК - 549 за 2017 год;**
5. **Об утверждении сметы доходов-расходов на 2018 год;**
6. **Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств;**
7. **Добавить в квитанцию статью-резервный фонд;**
8. **Об управлении резервным фондом;**
9. **О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.**

Результаты голосования:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

ФИО кандидатуры	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Председатель – Гольцова П.В.	898,65	89,36	56,4	5,61	50,6	5,03
Секретарь - Погоня И.В.	955,05	94,97	-	-	50,6	5,03

РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Гольцова П.В.

Секретарем собрания избран – Погоня И.В.

2. **Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании**

ФИО кандидатуры	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Счетная комиссия - Погоня И.В.	955,05	94,97	-	-	50,6	5,03

РЕШЕНИЕ:

Членом счетной комиссии избран – Погоня И.В.

3. О переизбрании правления ЖСК – 549

ФИО кандидатуры	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Погоня Игорь Васильевич	955,05	94,97	-	-	50,6	5,03
Андреев Владимир Иванович	898,65	89,36	56,4	5,61	50,6	5,03
Ворошилова Т.М.	955,05	94,97	-	-	50,6	5,03
Гольцова Полина Валентиновна	851,95	84,72	56,4	5,61	97,3	9,68

РЕШЕНИЕ:

Членом правления избран – Погоня И.В.

Членом правления избран – Андреев В.И.

Членом правления избрана – Ворошилова Т.М.

Членом правления избрана – Гольцова П.В.

4. Об утверждении отчета бухгалтера ЖСК-549 за 2017г.

Предложения	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Предлагается утвердить отчет бухгалтера ЖСК – 549 за 2017 год.	851,95	84,72	-	-	153,7	15,29

РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет бухгалтера ЖСК – 549 за 2017 год.

5. Об утверждении сметы доходов-расходов на 2018 год.

Предложения	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Предлагается утвердить смету доходов-расходов на 2018 год.	804,35	79,98	-	-	201,3	20,02

РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов-расходов на 2018 год.

6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств.

Предложения	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Утвердить план текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств.	360,85	35,88	354	35,2	290,8	28,92

РЕШЕНИЕ:

Не принято.

7. Добавить в квитанцию статью резервный фонд.

Предложения	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Добавить в квитанцию статью резервный фонд.	254,55	25,31	717,8	71,38	33,3	3,31

РЕШЕНИЕ:

Не добавлять в квитанцию статью резервный фонд.

8. Об управлении резервным фондом.

Предложения	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Статью резервный фонд распределять согласно принятым решениям правления ЖСК – 549.	254,55	25,31	717,8	71,38	33,3	3,31

РЕШЕНИЕ:

Статью резервный фонд не распределять согласно принятым решениям правления ЖСК – 549.

9. О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.

Предложения	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Предлагается доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте « http://артемида-ук.рф »	940,15	93,49	33,5	3,31	32	3,18

РЕШЕНИЕ:

Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте «<http://артемида-ук.рф>»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений членов ЖСК/собственников помещений в МКД (представителей собственников) на ___ л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ЖСК/собственников помещений МКД на 1л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений членов ЖСК/собственников помещений о проведении внеочередного собрания собственников помещений членов ЖСК/собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений членов ЖСК/собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.;
4. Список членов ЖСК собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве на ___ л., в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений членов ЖСК собственников помещений на ___ 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания  /П.В. Гольцова/ 29.05 2018г.

Секретарь собрания  /И.В. Погоня/ 29.05 2018г.

Член счетной комиссии  /И.В. Погоня/ 28.05 2018г.

