

ПРОТОКОЛ № 3

Общего отчетного собрания собственников помещения членов ТСЖ/собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Меншиковский пр., д. 19, строение А, в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

29 мая 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 26 апреля 2018 года, в 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74, время закрытия очной части собрания 26 апреля 2018 года, в 18 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 апреля 2018 года по 28 мая 2018 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 мая 2018 года с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 29 мая 2018 года в 09 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74.

Инициатор общего собрания собственников помещения членов ТСЖ/собственников помещений в многоквартирном доме: председатель правления ТСЖ Голубцов Андрей Николаевич собственник квартиры № 40, регистрационный № 78-АЗ № 665849 от 23.12.2014 года.

Место хранения протокола № 3 от 29.05.2018 г., и решений собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений в МКД, г. Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, дом 19, строение А, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 74.

На дату проведения очной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 19, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Меншиковский составляет – **6 332,1 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **6 242,2** голосов.

Число голосов собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений, принявших участие в очной части собрания соответствует **23,8 м²**, что составляет **0,38 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 года общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что в очной части общего отчетного собрания приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие менее 50%, а именно (0,38%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ собственников помещений/собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума, очной части общего отчетного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений собрание переходит в заочную часть голосования по тем же вопросам повестки дня, в соответствии с Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения заочной части собрания установлено, что размер общей площади многоквартирного дома № 19, строение А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Меншиковский составляет – **6 332,1 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **6 242,2** голосов.

В заочной части собрания приняли участие (31) член ТСЖ «Меншиковский, пр. дом 19», что составляет **2 228,22 м²**, из общего числа голосов (63) членов ТСЖ «Меншиковский, пр. дом 19» **3 184,02 м²** (составляет 51,01 % от общего числа голосов) и составляет **69,98 %** (от общего числа голосов 35,7 %), в том числе **959,92 м²** и составляет **15,38 %** голосов муниципальной собственности от общего числа голосов.

Так же в заочной части собрания приняли участие (25) собственников помещений, что соответствует **1 126,6 м²** и составляет **18,05 %** от общего числа голосов.

Число голосов собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений, принявших участие в общем отчетно-выборном собрании соответствует **3 354,82 м²**, что составляет **53,75 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Решение собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается большинством от общего числа принимающих участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании;
3. Об утверждении отчета управляющей компании по договору управления многоквартирным домом за 2017 год;
4. Об утверждении сметы доходов-расходов на 2018 год;
5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств;
6. Об установке общедомового счетчика холодного водоснабжения, согласно технических условий и ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома и все расчеты производить по показаниям установленного общедомового счетчика холодного водоснабжения;
7. О финансировании установки общедомового счетчика холодного водоснабжения.
8. Об экономии на многоквартирном доме;
9. О заключении договора и внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
10. О перечне работ необходимый для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома;
11. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома;
12. О порядке финансирования работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома;
13. О принятии решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2018-2020 на 2018 год;
14. О внесении изменений в Устав ТСЖ;
15. О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

А) Слушали: Камзолову Татьяну Борисовну (кв.69) «о вынесении на голосование кандидатуры Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) председателем общего отчетного собрания ТСЖ «Меншиковский пр., д. 19»

Предложено: избрать Председателем собрания Голубцова Андрей Николаевича (кв.40)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» 0%

«воздержались» - 0%

А) Решение принято 100%, «избрать председателем общего отчетного собрания МКД: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40)»

Б) Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о вынесении на голосование кандидатуры Камзоловой Татьяны Борисовны (кв.69) Секретарем общего отчетного собрания ТСЖ «Меншиковский пр., д. 19»

Предложено: избрать секретарем собрания Камзолову Татьяну Борисовну (кв.69)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» 0%

«воздержались» - 0%

Б) Решение принято 100%, «избрать секретарем общего отчетного собрания МКД: Камзолову Татьяну Борисовну (кв.69)»

2. Выборы членов счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования из лиц, участвующих в собрании.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о вынесении на голосование кандидатуры Сперанской Марины Александровны (кв.68) членом счетной комиссии общего отчетного собрания ТСЖ «Меншиковский пр., д. 19»

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Сперанскую Марину Александровну (кв.68)

Голосовали:

«за» - 100%

«против» 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 100 %, «избрать членом счетной комиссии: Сперанскую Марину Александровну (кв.68)»

3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

Слушали: генерального директора ООО «Артемида» И.А. Аугерт действующего на основании Устава «о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом ТСЖ «Пискаревский пр. д. 56, корп. 1»

Предложено: утвердить отчет управляющей компании ООО «Артемида» по договору управления многоквартирным домом за 2017 год

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «утвердить отчет управляющей компании ООО «Артемида» по договору управления многоквартирным домом за 2017 год»

4. Утверждение сметы доходов-расходов на 2018 год

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о доходах и расходах на 2018 год»

Предложено: Утвердить смету доходов-расходов на 2018 год

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «утвердить смету доходов-расходов на 2018 год»

5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о плане текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств»

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «утвердить план текущего ремонта на 2018 год, стоимость работ по выполнению текущего ремонта определяется в зависимости от цен на материалы и оборудование, и может изменяться в зависимости от данных обстоятельств»

6. Об установке общедомового счетчика холодного водоснабжения, согласно технических условий и ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома и все расчеты производить по показаниям установленного общедомового счетчика холодного водоснабжения.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «Об установке общедомового счетчика холодного водоснабжения, согласно технических условий и ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома и все расчеты производить по показаниям установленного общедомового счетчика холодного водоснабжения».

Предложено: Установить общедомовой счетчик холодного водоснабжения, согласно технических условий и ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома и все расчеты производить по показаниям установленного общедомового счетчика холодного водоснабжения.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «Установить общедомовой счетчик холодного водоснабжения, согласно технических условий и ввести в общедомовое имущество многоквартирного дома и все расчеты производить по показаниям установленного общедомового счетчика холодного водоснабжения»

7. О финансировании установки общедомового счетчика холодного водоснабжения.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о финансировании установки общедомового счетчика холодного водоснабжения за счет статьи текущий ремонт»

Предложено: Утвердить финансирование установки общедомового счетчика холодного водоснабжения за счет статьи текущий ремонт.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «Утвердить финансирование установки общедомового счетчика холодного водоснабжения за счет статьи текущий ремонт»

8. Об экономии на многоквартирном доме.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «Об экономии на многоквартирном доме»

Предложено: экономии образовавшуюся на многоквартирном доме распределять согласно принятому протоколу правления.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 28,61%

«воздержались» - 0%

Решение принято 71,39%, «экономии образовавшуюся на многоквартирном доме распределять согласно принятому протоколу правления»

9. О заключении договора и внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о заключении договора и внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию»

Предложено: заключить договор и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосовали:

«за» - 98,64%

«против» - 0%

«воздержались» - 1,36%

Решение принято 98,64%, «Заключить договор и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию»

10. О перечне работ необходимый для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «О перечне работ необходимый для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»

Предложено: утвердить перечень работ необходимый для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «утвердить перечень работ необходимый для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»

11. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома»

Предложено: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома»

12. О порядке финансирования работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «О порядке финансирования работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома»

Предложено: утвердить финансирование работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома за счет статьи содержание.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 0%

«воздержались» - 28,61%

Решение принято 71,39%, «Утвердить финансирование работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома за счет статьи содержание»

13. О принятии решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2018-2020 на 2018 год.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «О принятии решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2018-2020 на 2018 год»

Предложено: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2018-2020 на 2018 год.

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 28,61%

«воздержались» - 0%

Решение принято 71,39%, «Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2018-2020 на 2018 год»

14. Внесение изменений в Устав ТСЖ

14.1) **Слушали:** Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о внесении изменений в Устав ТСЖ

Предложено: предлагается пункт 8.1.4. и 8.1.5 главы 8 Устава перенести в главу 14

Голосовали:

«за» - 70,02%

«против» - 0%

«воздержались» - 29,98%

Решение принято 70,02%, «пункт 8.1.4. и 8.1.5 главы 8 Устава перенести в главу 14»

14.2) **Слушали:** Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о внесении изменений в Устав ТСЖ

Предложено: Пункт 14.4.4 Устава изложить в следующей редакции: «Заключать и расторгать договора от имени товарищества».

Голосовали:

«за» - 71,39%

«против» - 28,61%

«воздержались» - 0%

Решение принято 71,39%, Пункт 14.4.4 Устава изложить в следующей редакции: «Заключать и расторгать договора от имени товарищества»

14.3) **Слушали:** Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о внесении изменений в Устав ТСЖ

Предложено: Пункт 13.9 изложить в следующей редакции «По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с п.п. 13.7.2.;13.7.3.;13.7.4.; 13.7.8 решение принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей».

Голосовали:

«за» - 70,02%

«против» - 28,61%

«воздержались» - 1,36%

Решение принято 70,02%, «Пункт 13.9 изложить в следующей редакции «По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с п.п. 13.7.2.;13.7.3.;13.7.4.; 13.7.8 решение принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей»

14.4) **Слушали:** Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о внесении изменений в Устав ТСЖ

Предложено: В пункт 14.4.3 добавить следующий текст: «Определять необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества».

Голосовали:

«за» - 70,02%

«против» - 28,61%

«воздержались» - 1,36%

Решение принято 70,02%, В пункт 14.4.3 добавить следующий текст: «Определять необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества».

14.5) **Слушали:** Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «о внесении изменений в Устав ТСЖ

Предложено: Пункт 13.7.5 главы 13 Устава перенести в главу 14 устава.

Голосовали:

«за» - 70,02%

«против» - 0%

«воздержались» - 29,98%

Решение принято 70,02%, «Пункт 13.7.5 главы 13 Устава перенести в главу 14 устава»

15. О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях.

Слушали: Голубцова Андрей Николаевича (кв.40) «О порядке доведения информации об итогах проведенных собраний и принятых решениях»

Предложено: Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Голосовали:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решение принято 100%, «Доводить информацию об итогах проведенных собраний и принятых решениях путем размещения на доске информации в подъездах многоквартирного дома и на сайте УК «<http://артемида-ук.рф>»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений в МКД (представителей собственников) на ___ л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений о проведении общего отчетно-выборного собрания собственников помещений членов ТСЖ/собственников помещений не позднее чем за 10 дней до даты проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений членов ТСЖ/собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.;
4. Список членов ТСЖ собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве на ___ л., в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений членов ТСЖ собственников помещений на ___ 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания / Г.А. Голубцов / 29.05 2018г.

Секретарь собрания / Т.Б. Камзолова / 29.05 2018г.

Член счетной комиссии / М.А. Сперанская / 29.05 2018г.

