

О Т Ч Е Т

ревизора о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Пискаревский проспект д.58 корп.1 литер А

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Санкт-Петербург

24 марта 2020 год

Ревизор :Хромов Виктор Тимофеевич

провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Пискаревский пр. д.58корп.1 литер А» в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Голубцов Андрей Николаевич с 22 мая 2018г..

Бухгалтерский учет ТСЖ «Пискаревский пр.д.58корп.1 литер А» ведется в программе 1С.8.ВДГБ по упрощенной системе налогообложения с применением пониженного тарифа по взносам с фонда оплаты труда.

У ТСЖ открыт расчетный счет № 40703810555080000628 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург.

Все расчеты с поставщиками услуг проводились безналично через расчетный счет. Платежи производились своевременно.

Кассира в штатном расписании не предусмотрено. Операций с наличными денежными средствами не производится.

На момент проведения ревизии полностью сформирован отчет хозяйственной деятельности за 2019 год.

Проверка проводилась выборочным методом.

Обязанности бухгалтера выполняла Куприна И.А.

Основные вопросы проверки

1. Исполнение отчета доходов и расходов ТСЖ за 2019 год
2. Целевое использование средств
3. Ведение документации и бухгалтерской отчетности.

Представленные документы:

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- Первичная бухгалтерская документация за 2019 год
- Уточненная смета доходов и расходов за 2019 год
- Договоры, заключенные или действующие в 2019 году.
- Судебные приказы по задолженности за жилищно - коммунальные услуги
- Исполнительные листы по задолженности за жилищно- коммунальные услуги

Мероприятия по проверке:

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ
- Выборочная проверка банковских выписок и платежных поручений
- Проверка заключенных договоров
- Проверка судебных приказов и исполнительных листов

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. В исполнение отчета хозяйственной деятельности за 2019 год нарушений не выявлено.
2. Задолженность собственников по оплате услуг ТСЖ «Пискаревский проспект дом 58 корп. 1», имеющих более 3 месяцев уменьшилась.
3. Законность заключенных договоров
4. Анализ предоставленных договоров показал, что договорно- правовая работа Председателя Правления от имени ТСЖ в 2019 году велась в пределах компетенции Товарищества.
5. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Нарушений не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Доходы от хозяйственной деятельности, содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражаются в учете в соответствии с нормативными требованиями.
2. Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями.
3. Учет расходов ведется в соответствии с Правилами бухгалтерского учета и отражается своевременно в полном объеме.
4. Согласно проверенных данным установлено, что в соответствии с Уставом ТСЖ нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

ВЫВОД:

Финансовое состояние ТСЖ характеризуется , как устойчивое , с высокими показателями финансовой устойчивости и платежеспособности.

Проанализировав показатели финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию бухгалтерского учета, ревизор признает деятельность ТСЖ в проверенном периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ(для ознакомления членов ТСЖ),а один остается у ревизора.



Хромов В.Т.